

T.C.
KASTAMONU ÜNİVERSİTESİ
Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığından
TAŞINMAZ İHALE İLANI

Üniversitemiz bünyesinde bulunan ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 Devlet İhale Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ihale edilecektir. **İhaleler aşağıda belirtilen gün ve saatlerde Kastamonu Üniversitesi Rektörlük Binası toplantı salonunda yapılacaktır.**

1-İhale dokümanının görülmesi ve temini: İhale dokümanı **Üniversitemiz Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığında** bedelsiz olarak görülebilir. Ancak İhaleye katılacak olanların idarece onaylı kira şartnamesini satın almaları zorunludur. İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale doküman bedelini Kastamonu Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Kastamonu Şubesi nezdindeki IBAN:TR710001000151466562275288 numaralı hesabına yatırmaları gerekmektedir.

2- İhaleye katılmak isteyen gerçek veya tüzel istekliler, istenen belgeleri hazırlayarak ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar **Üniversitemiz Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığına** elden veya posta yoluyla teslim edeceklerdir. (Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce istenilen belgelerle birlikte ihale komisyonuna ulaşması şarttır.) İhale (son teklif verme) saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirilmeye alınmaz.

3-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29. Maddesine göre, İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Kastamonu Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı							
Sıra No	İşin Adı / Metrekaresi	Tahmin Edilen Bir Yıllık Bedel (KDV Hariç)	Geçici Teminat Bed.(%10)	Doküman Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati	Süresi (Yıl)
1	Kastamonu Üniversitesi İstiklal Yolu Çarşısı 1 nolu Dükkân (296.5 m ²) (Kafe)	250.000,00-TL	25.000,00-TL	500,00-TL	12.08.2026	09:00	3 (üç) Yıl
2	Kastamonu Üniversitesi İstiklal Yolu Çarşısı 4 nolu Dükkân (147.47 m ²) (Restoran)	175.000,00-TL	17.500,00-TL	500,00-TL	12.08.2026	09:30	3 (üç) Yıl
3	Kastamonu Üniversitesi İstiklal Yolu Çarşısı 5 nolu Dükkân (140,66 m ²) (Kırtasiye)	180.000,00-TL	18.000,00-TL	500,00-TL	12.08.2026	10:00	3 (üç) Yıl
4	Kastamonu Üniversitesi İstiklal Yolu Çarşısı 6 nolu Dükkân (45,41 m ²) (Kuaför)	75.000,00-TL	7.500,00-TL	500,00-TL	12.08.2026	10:30	3 (üç) Yıl
5	Kastamonu Üniversitesi İstiklal Yolu Çarşısı 7 nolu Dükkân (45,41 m ²) (Kozmetik-Parfümeri-Bijuteri-Hediyelik Eşya)	75.000,00-TL	7.500,00-TL	500,00-TL	12.08.2026	11:00	3 (üç) Yıl

6	Kastamonu Üniversitesi İstiklal Yolu Çarşısı 8 nolu Dükkan (286,5 m ²) (Kafe)	250.000,00-TL	25.000,00-TL	500,00-TL	12.08.2026	11:30	3 (üç) Yıl
7	Kastamonu Üniversitesi İstiklal Yolu Çarşısı 9 nolu Dükkan (363,11 m ²) (Etüt Merkezi-Dükkan)	250.000,00-TL	25.000,00-TL	500,00-TL	12.08.2026	12:00	3 (üç) Yıl
8	Kastamonu Üniversitesi İstiklal Yolu Çarşısı 11 nolu Dükkan (232,87 m ²)	180.000,00-TL	18.000,00-TL	500,00-TL	12.08.2026	14:00	3 (üç) Yıl
9	Kastamonu Üniversitesi İstiklal Yolu Çarşısı 13 nolu Dükkan (80,74 m ²)	75.000,00-TL	7.500,00-TL	500,00-TL	12.08.2026	14:30	3 (üç) Yıl
10	Kastamonu Üniversitesi İstiklal Yolu Çarşısı 17 nolu Dükkan (138,97 m ²)	100.000,00-TL	10.000,00-TL	500,00-TL	12.08.2026	15:00	3 (üç) Yıl
11	Üniversitemiz kampüsüne kurulacak olan 1 adet 2 soketli DC ve 3 adet 2 şer soketli AC elektrikli araç şarj istasyonu yeri kiralaması	150.694,16-TL	15.069,42-TL	500,00-TL	12.08.2026	15:30	5 (beş) Yıl
12	Kastamonu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kantini (654.2m ²)	208.557,50-TL	20.855,75-TL	500,00-TL	02.09.2026	09:30	3 (üç) Yıl
13	Kastamonu Üniversitesi İletişim Fakültesi Kantini (290 m ²)	106.450,18-TL	10.645,02-TL	500,00-TL	02.09.2026	10:00	3 (üç) Yıl
14	Kastamonu Üniversitesi Spor Bilimleri Fakültesi Kantini (231 m ²)	66.493,36-TL	6.649,34-TL	500,00-TL	02.09.2026	10:30	3 (üç) Yıl
15	Kastamonu Üniversitesi Veteriner Fakültesi Kantini (41.2 m ²)	16.317,10-TL	1.631,71-TL	500,00-TL	02.09.2026	11:00	3 (üç) Yıl
16	Tosya Meslek Yüksekokulu Kantini (113 m ²)	39.860,00-TL	3.986,00-TL	500,00-TL	02.09.2026	11:30	3 (üç) Yıl
17	Kastamonu Üniversitesi Cide Rıfat Ilgaz Meslek Yüksekokulu Kantini (24.55 m ²)	15.000,00-TL	1.500,00-TL	500,00-TL	02.09.2026	12:00	3 (üç) Yıl
18	Üniversitemizin muhtelif yerlerine yerleştirilecek olan otomat baskı makinası yeri	Metrekaresi 7.926,54-TL	792,65-TL	500,00-TL	02.09.2026	14:00	3 (üç) Yıl
19	Üniversitemizin muhtelif yerlerine yerleştirilecek olan otomat tost makinası yeri	Metrekaresi 7.926,54-TL	792,65-TL	500,00-TL	02.09.2026	14:30	3 (üç) Yıl

İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerden İstenen Belgeler

- 1-** Gerçek kişilerde Nüfus Cüzdan Fotokopisi (Nüfus Cüzdanının aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), tüzel kişilerde vergi kimlik beyanı,
- 2-**Adli sicil belgesi. (Gerçek kişi ise kendinin, tüzel kişi olması halinde ortaklarının tümüne ait ihalenin ilk ilan tarihinden sonra alınmış olan),
- 3-**İkametgâh belgesi. (Gerçek kişilerde ikametgâh belgesi, tüzel kişilerde idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi odasından ihalenin yapılmış olduğu yılda alınmış sicil kayıt belgesi),
- 4-** Tebligat için adres gösterilmesi ve irtibat için telefon veya varsa elektronik posta adresi beyanı.
- 5-** Geçici teminat ve doküman bedelinin yatırıldığına dair banka dekontunun aslı. (Kastamonu Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı'nın Ziraat Bankası Kastamonu Şubesi nezdindeki IBAN: TR710001000151466562275288 hesabına),
- 6-**Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi,
 - a)** Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, (Etüt Merkezi için katılacak olan gerçek kişilerin yukarıda belirtilen belgeyi sunmaları zorunlu değildir.)
 - b)** Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, (Etüt Merkezi için katılacak olan gerçek kişilerin yukarıda belirtilen belgeyi sunmaları zorunlu değildir.)
 - c)** Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin **a)** ve **b)** maddelerinki esaslara göre temin edecekleri belge,
- 7-** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - a)** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - b)** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
 - c)** Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin **a)** ve **b)** maddelerinki esaslara göre temin edecekleri belge,
- 8-** İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi,
- 9-**Vergi Levhası,
- 10-**İlk ilan tarihinden sonra alınmış SGK borcu ve vergi borcu olmadığını gösterir belge,
- 11-** İhale tarihi itibarıyla üniversitemize kira alacaklarından doğan vadesi geçmiş borcu olmadığını gösterir belge,
- 12-** Kantin ihalelerine katılacak isteklilerin;
 - a)** Gerçek kişi için; MEB onaylı kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi, bu belge yoksa Halk Eğitim Merkezi veya Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış ilgili işle alakalı, ustalık, kalfalık ve iş yeri açma belgelerinden en az bir tanesi, (Tosya Meslek Yüksekokulu ve Cide Rıfat Ilgaz Meslek Yüksekokulu kantini ihalelerine katılacak gerçek kişilerin yukarıda belirtilen belgeyi sunmaları zorunlu değildir.),
 - b)** Kantin kiralama ihalesi için Son 5 (Beş) yıl içerisinde Üniversitelerde kantin işlettiğine dair en az 2 (İki) yıllık iş deneyimini gösterir belge, (Tosya Meslek Yüksekokulu ve Cide Rıfat Ilgaz Meslek Yüksekokulu kantini ihalelerine katılacak gerçek kişilerin yukarıda belirtilen belgeyi sunmaları zorunlu değildir.),
 - c)**Tüzel kişi olması halinde faaliyet konusunun; kantin, kafeterya, pastane, yemek üretimi veya hazır yemek imalatı işletmeciliği olduğunu gösterir belgeyi ihale dosyasına eklemeleri gerekmektedir.
- 13-** Elektrikli araç şarj istasyonu ihalesine katılacak olan isteklilerin EPDK tarafından sağlanan “Şarj Ağı İşletmeci” lisansına sahip olması,